

## Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1289387** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien situé dans le 2ème arrondissement de Paris, sur un emplacement N°1, près d'une sortie de métro avec un fort flux de passage.

Local d'une surface d'environ 240 m2 qui se compose sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée : Comptoir et salle.
- Étage accessible par 2 escaliers d'environ 70 m2.
- Le reste en sous sol.
- Droit de terrasse de 35 couverts.
- Environ 50 / 60 couverts à l'intérieur.

Clientèle mixte.

Ouvert uniquement le soir de mardi au samedi avec un CA 2023 de 347 000 et 2022 de 372 000 €.

Le midi est à développer

Bail 3/6/9 : Toutes restauration sans extraction.

Idéal pour toutes restauration sans extraction.

Affaire dans un emplacement premium avec une belle surface.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 655 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
347 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**