

## Brasserie licence IV dans un quartier animé,, Paris (75010) en France

Annonce **C1289386** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pâtisserie d'angle bien situé dans le 10ème arrondissement de Paris, à 3 min du métro, dans un quartier animé.

Local d'une surface d'environ 90 m2 sur 3 niveaux : Rez de chaussée d'environ 45 m2 et le reste en 1er étage et le sous sol. Licence IV. Extraction 250mm.

Clientèle mixte.

Bail 3/6/9.

Activités possibles : Bar - brasserie - restaurant.

Prix intéressant avec un loyer dérisoire pour le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

# Photos

---

