

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75001) en France

Annonce **C1289384** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bien situé dans un quartier du 1er arrondissement de Paris, sur un emplacement numéro 1 avec nombreuses enseignes, RER, métro ; fort flux de passage.

Raison de la cession : Départ cause souci familial.

Local d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> ; rez de chaussée de 60 m<sup>2</sup>, sous-sol de 40 m<sup>2</sup>, cuisine et réserve, 45 couverts à l'intérieur et 12 couverts en terrasse. Extraction 400.

Clientèle mixte et touristique.

Bail 3/6/9 neuf 2024/2033.

Un emplacement premium pour tout type de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

