

## Pizzeria, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1289382** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria d'angle bien placée dans le 9ème arrondissement de Paris, dans un quartier animé le midi et le soir.

Surface d'environ de 170 m2 (2 baux) sur 2 niveaux avec 40 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur. Beau linéaire. Licence R. Pas d'extraction.

Clientèle mixte (beaucoup de bureaux et de touristes).

Charges de 260 €.

Affaire propre avec un emplacement recherché dans le 9ème arrondissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

620 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **563 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**