

## Restaurant 30 couverts, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1289377** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de Restaurant tous commerces - actuellement fondue chinoise et nouilles - idéalement situé dans une rue commerçante - entre Gare du Nord et Gare de l'Est.

- Grand flux de passage.
- Clientèle mixte.
- Grande extraction.
- Refait depuis un an.
- Se compose de 3 niveaux.
- Au rez-de-chaussée environ 63 m2, cuisine de plain-pied.
- N+1 connecté, une salle restauration ou habitable 13 m2.
- N-1 connectée 19 m2, actuellement KTV - 30 couverts.
- Loyer : 3 350 HT/HC mois - bail 3/6/9 qui prend fin 2031.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**