

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Saint-Denis (93200) en France

Annonce **C1289375** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Denis (93200) : A louer, un local commercial en angle de 113 m2 avec extraction de 400 mm (moteur neuf).

Visibilité énorme sur un flux passant en plein centre-ville, idéal pour une enseigne ou un concept de restauration traditionnelle ou restauration rapide.

En Rez-de-chaussée 88 m2 + 12 m2 de terrasse fermée (1 382/an).

En sous-sol, une cave d'environ 25 m2, servant de réserve.

En extérieur une terrasse estivale de 16 places assises (200/an).

Secteur Porte de Paris.

Pas de Porte de 50.000 €.

Honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 250 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 000 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 750 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

