

## Local commercial de 90 m2 en plein centre ville,, Crozon (29160) en France

Annonce **C1289369** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Crozon (29160) : Cession de droit au bail - local commercial de 90 m2 situé en hyper centre-ville, avec parking gratuit à proximité. Belle vitrine.

Surface commerciale d'environ 60 m2 et possibilité d'extension sur les réserves. WC. Kitchenette.

Bail commercial de 9 ans créé lors de la prise de possession.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances et métiers de bouche (pas d'extraction possible).

Loyer de 980 € mensuel plus 62 € de provisions pour charge foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 920 CHF

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**