

Restauration rapide avec terrasse dans une rue passante,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1289366** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Finistère Sud - Pont-L'Abbé (29120) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide spécialisée burgers maison de 70 m2 situé en plein centre-ville et dans une rue passante de cette ville incontournable du Pays Bigouden Sud.

Cette affaire est exploitée depuis près de 5 ans, aucun investissement à prévoir.

Le matériel est fonctionnel et très bien entretenu.

Le plus :

- Une terrasse extérieure à l'arrière du restaurant d'une dizaine de places.
- Affaire ouverte à l'année avec actuellement 2 services le midi et 6 le soir et des horaires réduits (sauf en saison compte tenu de l'afflux touristique, mais tout en préservant une qualité de vie).
- CA de l'ordre de 160 K€ qui ne peut qu'être développé et avec une belle rentabilité déjà au rendez-vous.

Bail 3/6/9, échéance fin 2028 avec un petit loyer.

Pas de personnel à reprendre, idéal pour deux.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 487 € soit 40 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 160 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.