

## Restauration rapide avec terrasse dans une rue passante,, Pont-l'Abbé (29120) en France

Annonce **C1289366** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Pont-L'Abbé (29120) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide spécialisée burgers maison de 70 m2 situé en plein centre-ville et dans une rue passante de cette ville incontournable du Pays Bigouden Sud.

Cette affaire est exploitée depuis près de 5 ans, aucun investissement à prévoir.

Le matériel est fonctionnel et très bien entretenu.

Le plus :

- Une terrasse extérieure à l'arrière du restaurant d'une dizaine de places.
- Affaire ouverte à l'année avec actuellement 2 services le midi et 6 le soir et des horaires réduits (sauf en saison compte tenu de l'afflux touristique, mais tout en préservant une qualité de vie).
- CA de l'ordre de 160 K€ qui ne peut qu'être développé et avec une belle rentabilité déjà au rendez-vous.

Bail 3/6/9, échéance fin 2028 avec un petit loyer.

Pas de personnel à reprendre, idéal pour deux.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 487 € soit 40 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 600 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.