

## Bar, PMU avec terrasse dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000 en France

Annonce **C1289365** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux de 190 m2 et d'un fonds de commerce de bar - PMU avec la possibilité de faire de la restauration bénéficiant d'un emplacement avec du passage.

Deux salles, cuisine réserve, sanitaires et une terrasse de 30 m2 aux beaux jours. Un garage fermé en sous-sol. Stationnement gratuit facile et nombreux pour la clientèle.

Ouverture de 6h30 à 21h00. Fermé le lundi.

CA de 114000 € HT (dont commissions PMU de 48000 €).

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 900 € soit 75 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	114 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

