

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 36 chambres avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1289364** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce comprenant un bar, hôtel et restaurant situé sur un emplacement numéro 1.

Raison de la cession : Vente pour des raisons familiales.

Établissement 3 étoiles, avec 36 chambres réparties sur 4 étages, accessibilités par ascenseur.

Le restaurant avec le bar dispose de 45 places assises, et la terrasse à 36 places assises.

Bar avec Licence IV, une salle de séminaire, sous-sol, chauffage au gaz de ville avec possibilité de raccordement au chauffage urbain. Assainissement tout à l'égout. Il s'agit d'une belle affaire.

établissement en très bon état, prévoir entretien courant uniquement, pas de travaux à prévoir.

L'équipe se compose de 15 salariés.

Ouvert toute l'année.

Offre de restauration traditionnelle avec 5 services le midi en semaine, et service de snacking et plats cuisinés de 7h00 à 21h00.

Une seule personne en cuisine qui est un salarié.

Répartition du chiffre d'affaires 2023 : Hôtel 55%, restauration 20%, bar 25%.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 179 000 EUR
EBE en 2024	180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 050 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

