

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Rosult (59230) en France

Annonce **C1289356** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Rosult (59230) : A vendre le fonds de commerce de restaurant semi-gastronomique Licence IV, créé en 2018, refait à neuf idéalement situé entre Lille et Valenciennes, sur un axe très fréquenté. Bonne visibilité routière. Belle vitrine.

Le restaurant connaît une bonne notoriété, par la qualité de son offre tant sur le produit, que le service et son ambiance.

Un établissement avec 70 places assises à l'intérieur et 20 places assises en terrasse protégée et bien agencée. Surface totale du bâtiment de 170 m<sup>2</sup>. Deux belles salles de restauration à l'aménagement moderne et convivial. Belle cuisine aménagée neuve avec du matériel professionnel aux normes de la profession.

Distribution des espaces :

- Au rez-de-chaussée : Une salle de café, une salle de restaurant, une pièce arrière, une cuisine, une petite pièce surélevée, des toilettes, des remises.
- A l'étage : Une salle de restaurant, une cave et un parking.

Clientèle de particuliers et d'actifs, affaires. Accueil de groupes et repas de famille.

Équipe opérationnelle, formée, en place.

- CA HT 2023 : 492 502 €.
- EBE de 27 383 €.

- CA HT 2022 : 461 148 €.
- EBE de 56 343 €.

Grosses opportunités de développement :

- A ce jour, ouvert sur 7 services par semaine.
- Potentialités d'ouverture les soirs en semaine et le dimanche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 493 000 EUR |
| EBE en 2023 | 27 000 EUR  |

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

