

## Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289355** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial avec bureaux, hall d'exposition et stockage – Aigrefeuille d'Aunis. Idéalement situé sur une rue passante, ce bâtiment professionnel offre un excellent visuel et de belles opportunités pour développer votre activité. Caractéristiques principales : Surface bureau et hall d'exposition : 105m2, idéal pour accueillir vos clients dans un espace moderne et fonctionnel. Hall de stockage : 208m2, permettant une logistique optimale pour vos marchandises ou équipements. Espaces annexes : Une pièce de réunion pour vos collaborateurs ou vos rendez-vous professionnels. Une salle d'eau et des WC, pour le confort de vos équipes. Stationnement : Deux parkings privés pour faciliter l'accès à vos collaborateurs et clients. Atouts : Excellente visibilité grâce à un emplacement stratégique sur une rue passante. Conçu pour s'adapter à divers types d'activités professionnelles. Ce local est une opportunité rare dans le secteur. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et discuter de vos projets ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---



