Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Castres (81100) en France

Annonce **C1289350** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Tarn - Castres (81100) : Baisse de prix du fonds de commerce avec la possibilité d'acheter les murs de boulangerie-pâtisserie idéalement placé au centre-ville.

Commerce au rez de chaussée d'un petit immeuble avec logement de fonction t6 de près de 120 m2.

La partie professionnelle et commerciale au rez de chaussée est aménagée d'une boutique et de plusieurs locaux pour la fabrication, le stockage et la réserve de la boulangerie pour une surface totale de près de 100 m2.

L'équipement est complet et en bon état. Aucun travaux n'est à prévoir.

L'activité peut continuer sans interruption.

Un jour de fermeture hebdomadaire le mercredi, les horaires d'ouverture non stop de 6h à 14h, le reste de la semaine et près de 4 semaines de congés par/an.

L'affaire tenue par un couple, est rentable avec un CA moyen de près de 150 000 € avec une personne supplémentaire possibilité de gains supplémentaires.

Gros avantage : L'exploitant peut habiter sur place dans un grand appartement spacieux avec 4 chambres.

L'ensemble de l'immeuble est occupé que par l'exploitant du fonds de commerce avec un bail commercial 3/6/9 de 2017 avec un loyer mensuel de 1500 € TTC, logement compris.

Il faudra justifier d'un apport personnel suffisant d'au moins 20 à 30 % et d'un accord de principe d'une banque ou de notre courtier partenaire.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	244 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

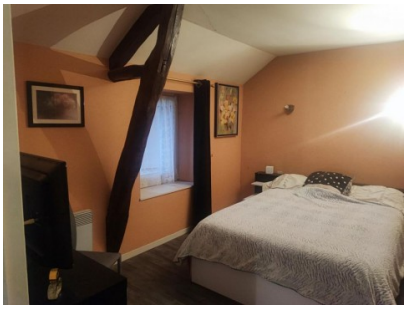
Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos