

## Restaurant, Traiteur 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75019) en France

Annonce **C1289349** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - restaurant avec terrasse situé sur un emplacement N°1 avec une belle avenue, bien classée rue N°1, avec un flux piéton important, entouré de nombreux commerces et en cours d'étude pour la prolongation de la ligne de tramway afin d'améliorer l'accès au quartier.

Le restaurant - traiteur d'une superficie de près de 105 m2 dispose, d'une licence grande restauration et d'une extraction de 250 mm. Il est équipé :

- Au rez de chaussée : Une cuisine ouverte très bien équipée, avec un four à pizza électrique, un service de salle d'une capacité de près de 30 couverts.
- A l'arrière : Une petite pièce pour préparation avec plonge, stockage et deux casiers totalisant 6 portes.
- Au sous-sol : Un laboratoire de préparation de 26 m2 équipé de trois armoires réfrigérées et autres matériels nécessaires.
- Une terrasse permanente de près de 16 places.

Bail de 10 ans en cours de renouvellement.

Charges de 375 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 910 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.