

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, 48 m2 sur un axe passant,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1289345** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un bourg côtier animé et sur un axe passant.

Local d'une surface de près de 50 m2 ouvert sur une vitrine de près de 4 mètres.  
L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Local idéal pour une profession libérale, vente de prêt-à-porter, accessoires de mode.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 700 € / mois plus le foncier.

Cession de 26 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 20 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**