Local commercial idéal pour Restaurant, Dreux (28100) en France

Annonce **C1289344** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Dreux (28100) : Local commercial sur une zone piétonne en plein milieu de la rue piétonne commerçante de la ville.

De 140 m2 réparti sur 3 niveaux accès PMR, beau local situé, composé d'une grande salle carrelée climatisée de 60 m2 environ (15m de prof/4m larg).

Accès à l'étage par escalier central.

Au premier: 2 pièces, WC Au 2ème : 2 pcs dont 1 avec cuisine, pièce avec douche.

3ème étage : Grenier pour stockage.

Emplacement Prémium enseignes Nationale à proximité: Notamment futur boutique NORMAL en ouverture, SEPHORA/JEFF DE BRUGES/JULES/BANQUES etc.

Idéal pour une franchise, RESTAURATION POSSIBLE SI PROJET SERIEUX.

Loyer annuel : 24.000 €/sans TVA.

Taxe foncière de 2 678 € charge preneur.

Signature bail commercial notarié à la charge du preneur.

Honoraires HT négociation à la charge du preneur: 5 990 €/HT.

Surface commerciale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos