

## Local commercial , 97 m2, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1289334** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 97 m2 - droit au bail à 40 000 € à Marseille.

Local, refait à neuf, dispose d'une vitrine de plus de 3,5m, d'un grand espace pour développer votre activité, ainsi que de deux plus petits espaces à l'arrière du magasin.

Le bail accepte tous commerces sauf restauration.

Loyer mensuel : 2 033.34 €.

Prix net vendeur : 40 000 €.

Honoraires Cabinet : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente honoraires inclus : 47 500 €.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 033 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**