

## Bar, Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1289333** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie, licence IV, terrasse, idéal pour un couple de professionnels Vallauris-Golfe Juan, centre-ville.

L'emplacement de cette brasserie, avec une belle visibilité, permet de travailler à l'année.

La clientèle est composée de locaux, de touristes et de propriétaires de bateaux.

La cuisine, de plain-pied, est complètement équipée : gaz de ville, hotte, fourneaux 4 feux, plancha, friteuse, salamandre, four, meubles réfrigérés avec marbre, chambre froide.

Le coin plonge, à part, est équipé d'un lave-vaisselle, d'un système de nettoyage du sol conforme aux normes d'hygiène.

La salle offre une quinzaine de places assises, une vingtaine dans la véranda et une dizaine sur la mezzanine.

Un grand bar équipé : chaises hautes, lave-verre, machine à café, pompe à bière et à vin.

Les deux toilettes à l'étage, avec une petite réserve.

La terrasse, d'une vingtaine de places, est protégée par des pare-vents, arborée et abritée du soleil, si besoin, par des parasols.

Éléments financiers : 180 000 € net vendeur 196 200 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC ou de 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**