Restaurant 130 couverts avec terrasse, Mougins dans une zone d'activité commerciale et tertiaire prisée (06250) en France

Annonce **C1289332** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant d'exception à Mougins capacité pour événementiel.

Situé dans une zone d'activité commerciale et tertiaire prisée, ce restaurant est une véritable pépite pour tout repreneur souhaitant conjuguer qualité, rentabilité et visibilité.

État impeccable : Équipements professionnels de haute qualité, agencements soignés et mobilier élégant.

Conforme aux normes PMR, pour un accueil accessible à tous.

Capacités d'accueil remarquables : Plus de 130 couverts en salle et 100 en terrasse, idéal pour les beaux jours.

Vitrine d'angle spectaculaire : 17 mètres sur 10 mètres, offrant une belle visibilité.

Terrasse libre de redevance.

Performances et potentiel :

Chiffre d'affaires annuel : De plus de 460 000 €.

EBE retraité : Supérieur à 60 000 €.

Bail commercial sécurisé jusqu'au 31/08/2028, incluant l'activité de réception et d'événementiel.

Atouts supplémentaires : Licence grand restaurant.

Parking aisé à proximité pour la clientèle.

Actuellement fermé uniquement le dimanche, avec un potentiel d'augmentation d'activité.

Prix de vente attractif : 198 000 € honoraires inclus.

Prix de vente net vendeur de 180 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit, 7.50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	439 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.