

Restaurant 108 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1289329** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant des Vosges (88) apportant une belle visibilité pour sa clientèle très diversifiée (de passage, habitués, professionnels). Un emplacement de qualité au cœur des Vosges et proche d'une grande ville.

Restaurant d'une surface de vente de 193 m² totalement refait à neuf en 2021, avec 108 couverts en salle (sur 3 salles) et 50 possibles en terrasse extérieure donnant sur la nature. Ambiance cosy et très agréable. Parking privé de 20 places juste en face de l'établissement.

Restaurant datant de 2013 profitant d'une excellente notoriété sur le secteur qui ne demande qu'à être développée.

Reprise avec une équipe en place et autonome, présente sur l'affaire depuis plusieurs années.

Un établissement totalement rénové en 2021, aucun investissement ni de travaux à prévoir.

Affaire actuellement sous exploitée avec un CA à 553 K€ à N-1 qui pourrait très facilement atteindre les 800 K€ de CA en un temps record (772 K€ à N-2).

Les murs sont dotés d'un appartement type t3 en très bon état, actuellement non occupé.

Affaire clé en main idéale pour couple souhaitant vivre de sa passion de la restauration.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce (HI) : 680 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 33 060 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.