

Local d'activité / Entrepôt, 1560 m2 dans une zone dynamique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1289326** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Un bâtiment d'environ 1 500 m2, idéalement situé à Vannes Est (56000), en bordure de la RN 165, offrant une visibilité premium pour une activité.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 1 500 m2 environ.

Composition :

- Bureaux aménagés sur deux niveaux, fonctionnels et spacieux.

- Entrepôt attenant, équipé d'une porte sectionnelle pour faciliter les flux logistiques.

- Stationnement : De nombreuses places disponibles devant le bâtiment pour accueillir les collaborateurs et clients.

Atouts majeurs :

- Localisation stratégique avec un accès direct aux principaux axes routiers.

- Forte visibilité pour maximiser votre présence et votre attractivité.

- Polyvalence d'usage : Idéal pour un local d'activité, un local commercial ou un showroom selon les besoins.

Cette opportunité saura répondre aux attentes des entreprises souhaitant conjuguer fonctionnalité, visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 1 560 m²

Surface totale : 1 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 200 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.