

## Local commercial idéal pour Restaurant sur un emplacement N°1,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1289325** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un pas-de-porte - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local de 71 m2 avec mezzanine de 25 m2 et cave.

Idéal pour la restauration.

Conditions financières :

- Charges : 110 € HT - 2 110 € HT par mois.
- Dépôt de garantie de 6 mois : 12 000 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 9 000 € HT (TVA en sus).

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



