

Local commercial idéal pour Restaurant sur un emplacement N°1,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1289325** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un pas-de-porte - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local de 71 m2 avec mezzanine de 25 m2 et cave.

Idéal pour la restauration.

Conditions financières :

- Charges : 110 € HT - 2 110 € HT par mois.
- Dépôt de garantie de 6 mois : 12 000 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 9 000 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.