

## Terrain, bâtir de 656 m2 dans une zone touristique,, Port-d'Envaux (17350) en France

Annonce **C1289323** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Terrain à bâtir situé à 10' de Saintes, dans un charmant village de Port-d'Envaux (17350).

Un terrain pour une superficie de 656 m2, viabilisé, tout-à-l'égout.

Environnement calme et verdoyant au sein d'un petit lotissement de 5 lots, libre de constructeur.

Les honoraires de 8.94% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 656 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 656 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **58 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **53 898 €**  
Montant honoraires : **9.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Port-d'Envaux (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Port-d'Envaux : **1 128 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**