

Local commercial de 42 m2 pour différentes activités dans un quartier touristique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1289317** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé à proximité du château, dans un quartier touristique très fréquenté.

Le bien dispose d'une vitrine offrant une grande visibilité, une pièce principale hauteurs sous plafond, un parquet élégant et une réserve fonctionnelle de 17 m2.

Local parfait pour une galerie, petite restauration sans extraction, un glacier, une activité nécessitant un cadre raffiné.

- Loyer : 1000 € HT HC.

- Charges : 80 € HT.

- Droit au bail : 32000 €.

- Les frais d'agence : 5000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.