Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1289314** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de restaurants, d'hôtels et de théâtres.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme et 'clientèle de spectacle' Belle clientèle.

Caractéristiques :
- Surface totale de 60 m2.
- Une salle de 18 à 20 couverts selon agencement.
- Droit de terrasse de 10 couverts.
- Belle grande cuisine de 20 m2 en sous-sol.
- Extraction de l'air vicié : 200 mm, tubée interne.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4 m.

- CA 2023 : 420.000 € HT.
- CA 2022 : 380.000 € HT.
- Bon petit loyer avec provision pour charges autour de 200 €.

L'affaire est saine, elle bosse bien. Elle fait plusieurs services midi et soir.

Restaurant ouvert depuis 12 - 13 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration traditionnelle ou street food. Beau potentiel.

Possibilité de reprendre tel quel, avec les réseaux sociaux et autres plateformes de réseaux et réputation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**266 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos