

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1289313** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement située, offrant une belle visibilité et un cadre moderne.

Le magasin dispose d'une belle terrasse qui prolonge agréablement l'espace de vente, et un parking privatif situé juste devant constitue un véritable avantage. Le laboratoire est équipé de matériel complet, de qualité, et parfaitement entretenu, prêt à accompagner une activité florissante.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, avec un fort potentiel de développement.

Points forts :

- Emplacement stratégique idéal pour un artisanat authentique.
- Bon état général.

Une opportunité pour les professionnels de la boulangerie-pâtisserie souhaitant investir dans une affaire clé en main.

Les honoraires TTC 5.07 % sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**