

Bar, Restauration rapide avec terrasse dans une rue commerçante du centre ville,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1289310** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar - petite restauration cosy.

Situé dans une rue commerçante du centre-ville, ce bistrot bénéficie d'un emplacement idéal.

Petite restauration du midi type tarterie et salades "faits maison".

Terrasse donnant sur rue. Décoration très chaleureuse.

Organisation d'un concert par mois en moyenne.

Un jour de fermeture hebdomadaire, horaires de jour (11h à 21h), 2 semaines de congé annuel.

Le commerce fonctionne aujourd'hui avec la gérante et un saisonnier sur 6 mois de l'année.

Logement aux étages comprenant cuisine, salon et possibilité deux chambres.

EBE retraité de 30 000 € pour un exploitant.

Prix de vente du fonds de commerce : 59 000 € FAI.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 192 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|------------|
| CA | 70 000 EUR |
| EBE | 30 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **59 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.