

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Port-Vendres (66660) en France

Annonce **C1289308** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant situé au cœur de Port-Vendres (66660).

Le restaurant, véritable institution de la commune, est proposé en location-gérance.

Situé dans un emplacement privilégié, il dispose de tous les atouts pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs souhaitant développer une activité bistronomique.

Les points forts :

- Cuisine entièrement équipée prête à l'emploi.
- Salle intérieure chaleureuse, pouvant accueillir 40 couverts.
- Terrasse couverte au premier étage offrant une vue agréable et une capacité de 60 couverts.
- Une cuisine bistronomique de qualité, qui a su fidéliser une clientèle locale et de passage.

Cette affaire est disponible immédiatement.

Les atouts : Avec son histoire et sa réputation bien ancrées à port-vendres, ce restaurant offre un potentiel certain pour les passionnés de la restauration souhaitant conjuguer tradition et modernité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **1 072 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Port-Vendres : **4 365 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.