

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 120 m2 en emplacement N°1,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1289291** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, en angle de rue.

Local de 120 m2 aménagé avec une belle vitrine de 6,5 ml.

Local sur deux niveaux : 60 m2 en rez de chaussée dont 52 m2 de surface de vente et 60 m2 de réserve au sous sol.

Bail commercial de 9 ans (fin 31/03/2024).

- Loyer annuel 25 272 € HT HC. Règlement par mensuel. Assujetti à TVA.

- Charges annuelles 300 €.

Destination du bail de vêtements et accessoires.

Local disponible immédiatement.

Prix FAI de 78 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 106 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

