

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une rue piétonne,, Nice (06000) en France

Annonce **C1289282** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en angle sur une rue piétonne. Un emplacement recherché sur un axe N°1 des actifs et touristes midi et soir.

Grande terrasse. Cuisine avec extraction. Licence IV.

Activité nocturne 2h du matin possible.

Faible loyer.

Énorme potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 756 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.