

# Salon de coiffure, esthétique, bien-être sur un emplacement N°1,, Gannat (03800) en France

#### Annonce C1289262 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

Allier - Gannat (03800) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure et esthétique climatisé d'une surface d'environ 85 m2, situé proche de tous commerces et facilité de stationnement avec parking à proximité.

Le local dispose d'un agencement complet avec 3 cabines de soins et bien-être dont une balnéo.

Coté coiffure, se trouve 3 bacs, 4 postes de coiffage, 2 casques, 1 Climazon. Espace accueil. Local laboratoire (préparation colorations). Réserve-buanderie-pièce à vivre. Établissement avec accessibilité et toilette PMR.

Clientèle fidélisée.

Marge de progression importante.

Affaire à redynamiser.

Idéal pour une première installation.

La situation géographique et la qualité de vie de la région sont des atouts.

Surface commerciale: 920 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 920 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 140 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 92 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 72 900 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation: Gannat (03800), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Gannat : 6 058 ( sos villages )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.