

## Salon de coiffure, esthétique, bien-être sur un emplacement N°1,, Gannat (03800) en France

Annonce **C1289262** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Gannat (03800) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure et esthétique climatisé d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup>, situé proche de tous commerces et facilité de stationnement avec parking à proximité.

Le local dispose d'un agencement complet avec 3 cabines de soins et bien-être dont une balnéo.

Coté coiffure, se trouve 3 bacs, 4 postes de coiffage, 2 casques, 1 Climazon. Espace accueil. Local laboratoire (préparation colorations). Réserve-buanderie-pièce à vivre. Établissement avec accessibilité et toilette PMR.

Clientèle fidélisée.

Marge de progression importante.

Affaire à redynamiser.

Idéal pour une première installation.

La situation géographique et la qualité de vie de la région sont des atouts.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	56 000 EUR
------------	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Gannat (03800), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gannat : **6 058 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**