

## Restaurant, Organisation de réception 220 couverts près de Vincennes (94300) en France

Annonce **C1289257** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne, proche de Vincennes (94300) :

Activité : Réception d'événements privés et professionnels.

L'établissement accueille des séminaires, mariages, conférences et événements privés, avec des espaces modulables : Une grande salle pour 140 personnes, des salons pour 80 invités, des jardins et des espaces extérieurs.

Un bateau privé assure le transport des invités.

- Surface : 3500 m<sup>2</sup> (parc et manoir).
- Capacité : Salle de réception 140 personnes, salons de 80 personnes, jardins et espaces extérieurs.
- Infrastructures : Rénovation complète (plomberie, électricité, mise aux normes ERP).
- Transport : Bateau privé pour les invités.
- Clientèle : Mariages, événements privés, etc.
- Croissance : Volume d'affaires en hausse régulière, bonne réputation et retours positifs.

Chiffres d'affaires :

- CA 2021 : 511 K€.
- REX : 95 K€.

- CA 2022 : 780 K€.
- REX : 180 K€.

Prix de vente :

- Prix du fonds de commerce : 880 K€ FAI.
- Prix des murs : 1 080 000 €.
- Rendement : Zone en développement, prix au m<sup>2</sup> attractif.

Un investissement avec fort potentiel de valorisation et rentabilité avec un manoir sur l'île à 10 minutes de Paris.

Nombre de places en salle : **220**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
512 000 €	775 000 €	780 000 €
€	€	€
€	€	€

94 000 €

€

€

178 000 €

€

€

€

€

€

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.