

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m<sup>2</sup>, Saint-Grégoire (35760) en France

Annonce **C1289237** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente Bureau de Bon Standing - 139,84m<sup>2</sup> - Saint Grégoire Proximité Rennes/St-Malo Emplacement stratégique au nord de Rennes Situé au coeur d'un parc d'affaires dynamique, avec un accès direct à l'axe Rennes - Saint-Malo, nous vous proposons à la vente un ensemble de bureaux en parfait état d'environ 139,84m<sup>2</sup> (mesurage Carrez), dans un immeuble de standing. Caractéristiques du bien : Cinq bureaux modernes : Locaux récemment rénovés, offrant des prestations de qualité et un agencement fonctionnel avec de beaux volumes. Espaces adaptés à vos besoins : Cloisons amovibles vitrées, bureaux climatisés, salle de réunion, espaces de stockage, coin cuisine et sanitaires privatifs. Confort optimal : Sol moquette, faux plafonds, et un patio intérieur pour un cadre de travail agréable. Stationnement : 5 places de parking en sous-sol, dont 2 équipées en branchement pour véhicules électriques. Cette offre représente une opportunité rare pour une entreprise à la recherche de bureaux modernes et bien situés, avec des prestations haut de gamme et un excellent emplacement stratégique. À découvrir rapidement ! Honoraires inclus de 6.95% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 303 875 € HT. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Alan Leforestier Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 529 856 551 - RSAC RENNES RCP MRCSACI202210FR00000000045326A00 - Liberty Specialty Markets Europe Sarl (LSME)

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---



