

Deux immeubles de 406 m², Fougères (35300) en France

Annonce **C1289232** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre deux immeubles de caractères, tout est entièrement propre, pas de travaux à prévoir et entièrement loués.

Bon rendement.

Dans chaque immeuble, se trouve une cellule commerciale et 3 grands T2 de 38 m² à 50 m².

Les deux cellules commerciale de 68 et 70 m² avec autant de réserve.

Le tout dans un quartier historique de Fougères où il fait bon vivre, le plus le grand château médiéval d'Europe.

Les honoraires TTC 3.90 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 406 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **742 885 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **721 248 €**

Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



