

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 dans le centre ville,, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1289223** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : Plateau de bureaux de 160 m2 à Tournon-sur-Rhône (07300).

Immeuble situé en centre-ville, en bon état général avec :

- 2 entrées dont 1 issue de secours, ascenseur, interphone.
- 5 bureaux de 11 à 24 m2, accueil - salle de réunion de 48 m2, 2 sanitaires PMR, pièce aveugle 14 m2.
- Parking des graviers à 2 minutes à pieds, parking public gratuit à 6 minutes à pieds.
- Arrêt bus à 3 minutes.

- Opportunité : Possibilité d'acquérir l'immeuble de 550 m2 dont 389 m2 sont actuellement loués.

- Revenu locatif actuel : 52 000 € HT, soit un rendement de 9,9 %.

- Locataire fiable et installé depuis plus de 10 ans.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **525 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**