

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 1080 pi2 dans un quartier dynamique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1289222** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un local commercial situé au cœur d'un quartier dynamique, à proximité d'un arrêt de tramway, à 15 minutes d'une gare et 20 minutes du centre-ville.

Le bien, intégré dans une copropriété, offre un accès facile et une excellente visibilité.

Un local attractif, idéalement situé, offrant un espace fonctionnel et sécurisé, prêt à accueillir une activité.

- Rez-de-chaussée : Accueil clientèle conviviale, espace salon, cuisine équipée, dégagement avec WC.

- Sous-sol : 4 salons indépendants, salle d'eau, local technique.

Atouts supplémentaires : - Vitrine sécurisée en triple vitrage.

- Ventilation mécanique contrôlée (VMC).

- Bon état général.

- Double exposition Nord / Ouest pour une luminosité optimale.

- Localisation stratégique dans un secteur en plein essor.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Local idéal pour un salon de coiffure, un cabinet médical ou libéral, ou d'autres activités professionnelles hors restauration.

### Informations sur la cession

---

Prix : **257 800 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**