

## Civette, 105 m2 dans un village dynamique,, Bazemont (78580) en France

Annonce **C1289221** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Bazemont (78580) : A vendre une civette située dans un village sécurisé et dynamique, à proximité de Mantes-la-Jolie, offrant un potentiel de rentabilité.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur recherchant une activité clé en main, avec un chiffre d'affaires stable et un risque limité.

Détails de l'offre :

- Total des commissions 2024 nettes : 225 000 €.
- Commissions tabac : 150 000 € net.
- Commissions PMU : Modérées.
- Murs à vendre si nécessaire, pour une acquisition complète du bien.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique dans un village dynamique, protégé et en pleine croissance.
- Activité stable avec des revenus réguliers, notamment grâce à la forte demande pour les produits de tabac.
- Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement favorable et sans prise de risque.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	288 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **719 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bazemont (78580), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bazemont : **1 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**