

## Ferme - auberge de 350 m2,, Orbey (68370) en France

Annonce **C1289220** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Orbey (68370) : Située à proximité de Colmar, une ferme-auberge en altitude offre un cadre enchanteur, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Atouts de l'établissement : - Salle de restaurant vitrée : Offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée.

- Terrasse en bois : Spacieuse et élégante, elle permet aux clients de profiter d'une vue tout aussi spectaculaire dans une ambiance conviviale.

- Établissement clé en main : Parfaitement équipé et prêt à être exploité sans travaux nécessaires.

- Flexibilité d'exploitation : Fermeture annuelle de 8 à 9 semaines, offrant un équilibre entre travail et vie personnelle.

- Clientèle régulière et touristique : Une base de clients fidèles complétée par une forte affluence touristique grâce à la localisation idéale.

- Sans contrat : Aucun engagement contractuel à reprendre, offrant une totale liberté d'exploitation.

- Idéal pour : Un couple de restaurateurs souhaitant s'installer dans un cadre calme et naturel, loin du stress de la ville, tout en gérant une affaire prospère et reconnue.

Un environnement paisible pour allier la vie professionnelle et le cadre de vie.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **545 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**