

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1289206** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce de restauration assise et vente à emporter à Marseille (2ème).

Emplacement stratégique emplacement idéal dans une zone de bureaux ultra-dynamique, à forte affluence, à Marseille 2ème.

Ce restaurant clé en main, avec une décoration originale et soignée, bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle depuis 2018.

Caractéristiques principales :

- Superficie et capacité : 40 places assises + 10 places en terrasse.
- Cuisine : Équipement haut de gamme et matériel professionnel de qualité, avec extraction.
- Grande zone de stockage saine en sous-sol avec accès livraison.
- CA moyen journalier : Environ 1 500 Euros par jour, confirmant la solidité de l'activité.

Investissement :

- Concept clé en main, avec une clientèle déjà fidélisée.
- Potentiel de développement sur les activités de livraison et de plateaux entreprises.
- Zone très fréquentée, idéale pour un commerce de restauration.
- Pas de travaux à prévoir, matériel de cuisine de haute qualité.

Une opportunité d'acquérir un établissement rentable et bien implanté dans un secteur en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 828 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	323 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**