

## Presse, Librairie, PMU, Loto, 35 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1289205** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente : Presse, librairie, FDJ, PMU dans une station balnéaire - Var Ouest.

Une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité dans une région touristique prisée.

Les atouts :

- Emplacement stratégique : Excellente visibilité sur un axe à fort passage, avec accès facile et stationnement gratuit pour la clientèle.
- Espaces extérieurs attractifs : Terrasse privée de 20 m2 offrant la possibilité d'aménager de beaux linéaires extérieurs.
- Locaux fonctionnels : Deux garages inclus dans le bail, parfaits pour le stockage ou d'autres usages professionnels.
- Loyer attractif : Seulement 525 Euros /mois, un avantage indéniable pour la région.

Le potentiel :

- Chiffre d'affaires actuel : 88 KEuros, avec un fort potentiel d'évolution avec à une gamme plus large de produits.
- Commerce polyvalent : Presse, librairie, jeux FDJ et PMU, attirant une clientèle variée et régulière.

Les chiffres :

- Commissions : 56000 Euros.
- Prix de cession : 117 000 Euros FAI.

Une affaire facile à gérer, avec de belles perspectives dans une station balnéaire dynamique et attractive.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 307 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**