

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1289204** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant saisonnier - emplacement privilégié dans une station balnéaire prisée de l'Ouest Var.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un projet clé en main avec fort potentiel.

Points forts :

- Emplacement premium : Situé sur une place piétonne avec beaucoup de cachet.
- Capacité d'accueil : 20 couverts en salle et 52 en terrasse.
- Prêt à exploiter : Bien équipé, climatisé, avec un mobilier récent et de qualité.
- Loyer attractif : Seulement 3 % du CA HT, rare sur la région.
- Rentabilité assurée : Prix de vente fixé à 2,7 fois l'EBE retraité.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires actuel : + 300 KEuros, avec un gros potentiel à exploiter.

Gros levier de croissance :

- Marge actuelle de 60 % seulement, à optimiser.
- Moins de 400 services par an : Possibilité d'augmenter les plages d'ouverture.
- Communication inexistante : Une stratégie marketing boosterait l'activité.
- Prix de cession HAI : 253 KEuros avec un apport conseillé de 140 KEuros et un reste à vivre confortable de 65 KEuros.
- En option : Possibilité de louer à moindre coût un T2 situé au-dessus du restaurant, idéal pour loger du personnel ou aménager un espace de stockage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 9 447 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

307 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **142 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**