

## Fleuriste, 41 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1289203** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cause retraite : Belle affaire de fleuriste située dans une commune dynamique proche de Bordeaux, sur la rive gauche.

Ce commerce historique bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. A proximité de nombreux autres commerces, offrant une visibilité et un flux de clients réguliers.

Le magasin est bien entretenu, garantissant une reprise sereine.

Bail récent avec un loyer attractif.

Ce commerce est une opportunité pour les professionnels du secteur à la recherche d'une affaire clé en main.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 370 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 104 000 EUR |
| EBE en 2024 | 37 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite  |
| Type de cession :             | fonds de commerce   |
| Prix de cession :             | <b>72 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>29 000 €</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)    |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**