

## Fleuriste, 450 pi2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1289203** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cause retraite : Belle affaire de fleuriste située dans une commune dynamique proche de Bordeaux, sur la rive gauche.

Ce commerce historique bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. A proximité de nombreux autres commerces, offrant une visibilité et un flux de clients réguliers.

Le magasin est bien entretenu, garantissant une reprise sereine.

Bail récent avec un loyer attractif.

Ce commerce est une opportunité pour les professionnels du secteur à la recherche d'une affaire clé en main.

**Surface commerciale** : 450 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 CAD
EBE en 2024	60 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>116 600 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>47 000 CAD</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**