

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 20 chambres, Nice (06000) en France

Annonce **C1289200** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nice centre - A vendre un hôtel meublé d'environ 20 chambres, idéalement situé en plein centre-ville de Nice.

Bénéficiant d'un emplacement central, l'établissement se trouve à proximité d'une gare SNCF, principal axe commerçant de la ville. Sa localisation stratégique offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces, et aux principales attractions touristiques de Nice.

L'établissement a reçu un avis favorable de la commission de sécurité en 2024. Cependant, des travaux sont à prévoir pour moderniser et valoriser son potentiel, que ce soit pour une reconversion ou une reprise dans le secteur de l'hébergement.

Cette opportunité en cœur de ville est idéale pour les investisseurs ou les exploitants cherchant à développer un projet hôtelier ou résidentiel dans une zone à forte demande.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 091 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>810 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>324 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.