

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV 45 places en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1289199** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac-presse - FDJ - PMU - colis - cigarette électronique - CBD - bar Licence IV - brasserie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux modernes au goût du jour avec ample parking.

Outil de travail en parfait état.

Brasserie : 40/45 couverts jour - ticket moyen +/- 20 Euros.

- CA : 291 KEuros.

- EBER : 109 KEuros.

- Commission tabac net 47 KEuros et jeux de 17 KEuros.

- CA non commissionné : 217 KEuros dont 76 KEuros de bar.

Local commercial de +/-175 m2.

Loyer commercial : 7% du CA.

Rémunération chargée du couple d'exploitant : 70 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 391 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	291 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**