

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV 45 places en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1289199 postée le 04/décembre/2024

Description de l'activité

Tabac-presse - FDJ - PMU - colis - cigarette électronique - CBD - bar Licence IV - brasserie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux modernes au goût du jour avec ample parking.

Outil de travail en parfait état.

Brasserie: 40/45 couverts jour - ticket moyen +/- 20 Euros.

- CA: 291 KEuros.

- EBER: 109 KEuros.

- Commission tabac net 47 KEuros et jeux de 17 KEuros.

- CA non commissionné : 217 KEuros dont 76 KEuros de bar.

Local commercial de +/-175 m2.

Loyer commercial: 7% du CA.

Rémunération chargée du couple d'exploitant : 70 KEuros.

Atouts:

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 45

Surface commerciale: 175 m²

Surface totale: 175 m²

Loyer annuel: 20 391 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	270 000 €	
€	€	

108 000 €	101 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 297 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 119 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.