

## Hôtel bureau avec piscine et parking dans le Gers (32) en France

Annonce **C1289197** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cet hôtel bureau est situé en bordure d'axe passant et touristique, au cœur d'une petite ville d'Occitanie riche d'histoire.

L'établissement bénéficie d'un environnement calme propose toute l'année de belles prestations auprès d'une clientèle variée. Il dispose de chambres climatisées avec balcon, d'une jolie cour avec jardin et piscine et d'un parking privé.

L'établissement a bénéficié de quelques travaux récents ; le TO est supérieur à la moyenne locale et le CA en progression constante sur les trois derniers exercices.

Cette affaire s'adresse à un couple à la recherche d'un outil de travail fonctionnel dans un cadre de vie agréable avec un appartement de fonction.

Potentiel de développement, accompagnement assuré par le cédant - cession des titres de la société d'exploitation incluant le foncier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **693 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**