

Hôtel bureau avec piscine et parking dans le Gers (32) en France

Annonce C1289197 postée le 04/décembre/2024

Description de l'activité

Cet hôtel bureau est situé en bordure d'axe passant et touristique, au cœur d'une petite ville d'Occitanie riche d'histoire.

L'établissement bénéficie d'un environnement calme propose toute l'année de belles prestations auprès d'une clientèle variée. Il dispose de chambres climatisées avec balcon, d'une jolie cour avec jardin et piscine et d'un parking privé.

L'établissement a bénéficié de quelques travaux récents ; le TO est supérieur à la moyenne locale et le CA en progression constante sur les trois derniers exercices.

Cette affaire s'adresse à un couple à la recherche d'un outil de travail fonctionnel dans un cadre de vie agréable avec un appartement de fonction.

Potentiel de développement, accompagnement assuré par le cédant - cession des titres de la société d'exploitation incluant le foncier.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine

Éléments chiffrés :

CA en 2024 205 000 CHF EBE en 2024 70 000 CHF

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite Type de cession : titres de la société Prix de cession: 641 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 256 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Photos