

## Boulangerie - pâtisserie,, Lille (59000) en France

Annonce **C1289192** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en périphérie de Lille (59000), sur un axe passant, dans une ville de 18 000 habitants.

Le fournil est équipé d'un four à soles Bongard de 2004.

L'équipe en place réalise 25 quintaux.

La fermeture hebdomadaire est le lundi ainsi que 2 semaines minimum de congés par an.

Le loyer est de 950 € comportant 2 chambres avec une cour et une terrasse.

Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Un apport minimum de 50 000 € est préconisé pour réaliser l'opération bancaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

**Loyer mensuel : 950 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 411 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

