

## Château, Hôtel restaurant 4\* de 20 chambres avec piscine et spa, Sancé (71000) en France

Annonce **C1289190** mise à jour le **05 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Fleurville (71260) : A vendre des murs libres d'un château du XVIIème siècle bénéficiant d'une localisation idéale à 1h de Lyon et 15 minutes de la gare TGV de Mâcon.

Véritable havre de paix niché au cœur du mâconnais.

Cet établissement, entièrement rénové, propose 20 chambres climatisées, un SPA avec jacuzzi et sauna, deux salles de restaurant avec une cuisine professionnelle, un vaste parc de 10000 m2 avec piscine chauffée, court de tennis et hélicopt.

Potentiel d'aménagement des combles (300 m2) en chambres supplémentaires.

Projet d'étude en cours pour une extension du château.

DPE : d.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.