

## Bar, restaurant, vente, emporter dans une zone dynamique,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1289181** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le dynamique 3ème arrondissement de Lyon (69003), à vendre un fonds de commerce de 85 m2 présente une opportunité pour un restaurant, bar ou service de vente à emporter.

La proximité stratégique d'une gare offre une forte fréquentation, tant à l'heure du déjeuner que du dîner ou des afterworks, favorisant le développement d'une activité prospère dans un quartier vivant et dynamique.

Doté de 35 couverts intérieurs, son potentiel est doublé par la possibilité d'aménager une terrasse saisonnière de mars à octobre.

Équipé d'une Licence IV, d'une cuisine professionnelle et d'un vaste espace de stockage en sous-sol, cet établissement offre des conditions idéales pour un développement commercial réussi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 065 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**