

## Hôtel bureau 3\* de 27 chambres avec salle de séminaire et parking en Loire Atlantique au centre ville (44) en France

Annonce **C1289165** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre hôtel bureau idéalement situé en centre-ville proche gare, zone commerciale, transports en communs, parking et restaurants.

Cet hôtel bureau 3 étoiles qui se compose de 27 chambres spacieuses bien entretenues possède une grande salle de petits déjeuner/ séminaire de 60 places actuellement et d'une partie bar/ accueil de 28 places.

Cet établissement est à vendre murs et fonds.

Sa surface totale de 1 400 m2 offre un potentiel extraordinaire d'optimisation des espaces.

Son CA 2023 : 634 574 € HT.

Perf : 223 155 €.

Prix de vente : 2 226 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	635 000 EUR
EBE en 2023	223 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 226 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

