

## Bar, Restaurant 64 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Lamballe (22400) en France

Annonce **C1289163** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de restaurant ouvrier situé sur l'axe de Rennes - Lamballe.

Idéalement située à proximité de la RN 12, cette affaire dispose de deux salles de restaurants avec une terrasse d'une capacité de 64 couverts et une vaste cuisine professionnelle.

Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels.

CA sur 6 mois de plus de 62.000 €.

Logement avec 3 chambres (loyer pour l'ensemble 660 €). Grand parking privatif pour plus de 150 véhicules.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.